

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-102 857,21р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	82 380,83р.
1.2.1.	за содержание дома	20 531,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	41 737,22р.
1.2.3.	за услуги управления	20 112,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	70 084,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	70 084,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	82 211,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-114 983,57р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 602,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 899,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,07%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	20112,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	3114,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	1245,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	11168,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			270,70
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1301,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3430,07
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				41567,46
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок с изготовлением двух крышек	1,00	шт	2908,42	2908,42
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.27	100 м2	51,23	65,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	360,10	2520,69
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	802,00	2406,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.00	100 м2	360,00	1800,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	289,20	м2	34,61	10009,62
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	1,00	час	2243,80	2243,80

Прочие					
Дверь					
	<i>Забивка оконных и дверных проемов</i>	1,80	м2	1154,87	2078,76
Окно					
	<i>Забивка оконных и дверных проемов</i>	4,50	м2	1094,88	4926,97
Прочие					
	<i>Окраска деревянных щитков, перегородок,</i>	2,00	м2	387,38	774,76
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	<i>Смена замка</i>	1,00	шт	779,85	779,85
Обходы и осмотры					
Ниша					
	<i>Ненормированные работы. Изготовление с</i>	1,00	шт	5338,41	5338,41
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	<i>Ненормированные работы. Отогрев гес</i>	20,00	м	104,79	2095,76
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 1.84	1000м3	105,72	194,32
Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 813,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов